

191 600 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Pierres, Dépendance aménageable,

Cheminée Poêle à bois, Double vitrage,

Puits, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 2140 Montagnac-Saint-Hippolyte**

Maison de campagne habitable, 4 chambres, 3 niveaux, avec grange sur 2 niveaux 250m<sup>2</sup> au sol. Le terrain fait environ 3400m<sup>2</sup> à cadastrer. Puits. Prévoir quelques travaux. Visite numérique intérieure sur demande.

Frais et charges :

191 600 € honoraires d'agence 6,05% à la charge de l'acheteur inclus

