Prix sur demande

Contact agence
Agence BBii
30 rue Mgr A.Daumas
06300 Nice
04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison
7 pièces
Surface : 185 m²

Surface séjour : 21 m²
Surface terrain : 3613 m²
Année construction : 1883
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Solaire
Couverture : Tuiles

Prestations :
Volets roulants électriques, Potager, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
27/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 8912 Montagny

BBii, Secteur Loire, Saône-et-Loire, Rhône vous présente : Maison en pierre au cœur de la campagne Découvrez cette magnifique maison en pierre d'environ 185 m² sur un terrain de 3 600 m², située sur la commune de Montagny, à seulement 20 minutes de Roanne. Une maison de 185m² pleine de charme : Emplacement privilégié au fond d'une impasse, en pleine campagne, pour une tranquillité absolue Véranda lumineuse servant de salle à manger, avec vue sur la cour intérieure Cuisine séparée aménagée et équipée 4 chambres spacieuses, dont 2 en rez-de-chaussée Salle d'eau rénovée, alliant modernité et confort Atouts supplémentaires : Combles aménageables avec fenêtres en PVC, offrant un potentiel d'agrandissement Dépendances : Une grande grange d'environ 300 m², une chaufferie et une cave voutée enterrée, idéales pour du stockage ou des projets d'aménagement Jardin paysagé à l'arrière de la maison, avec une partie potager et un puits pour l'irrigation Confort et modernité : Chauffage : Chaudière au bois, ballon tampon, et pompe à chaleur pour un confort optimal et une consommation énergétique maîtrisée Assainissement : Installation phyto-sanitaire récente (2023) Couverture de l'habitation : Rénovée en 2005 et 2017 Panneaux solaires pour autoconsommation et revente, une démarche écologique et économique Profitez d'un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité de