

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 119 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Surface terrain : 439 m²**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuel**

### Prestations :

Terrasse de surf. 30, Calme, Transport :

Car, Surface de garage : 32, Terrain

arboré, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1542 Monhoudou

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier Alençon vous propose à la vente cette maison de 119.45 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 24 m² avec une cheminée ouverte, d'une cuisine ouverte sur le séjour de 9 m², d'un salon de 17,63 m² avec cheminée ouverte, d'une chambre de 9 m², d'une buanderie de 10.22 m², d'un wc de 1.10. A l'étage : Un palier de 15 m² desservant trois chambres de 9.20 m², 10.63 m², 13.63 m², une salle de bains et douches de 9 m², un wc de 1.63 m² ( loi carrez ). Elle dispose : d'un garage de 32.50 m² avec un atelier de 16.50 m². . Un terrain d'environ 439 m² avec une terrasse de 30 m², un appentis de 5 m², un puits. HUISSERIE: pvc CHAUFFAGE: fioul et bois ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 650 euros RÉFÉRENCE : 1542 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

