

107 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 222 m²

Surface séjour : 37 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison de village Momuy

Momuy, au cœur du village, vaste maison de village sur 2 niveaux de 220 m² à rénover, comprenant : RDC : cellier, arrière-cuisine, cuisine indépendante, salle à manger, salon-séjour de 37 m² avec cheminée insert, wc, débarras. ETAGE : dégagement, 4 chambres, buanderie, chaufferie, salle d'eau, wc. Terrain sur l'arrière de la maison de 4 396 m² clos et arboré, dont 4 200 m² de constructible avec 1 dépendance en tôles de 40 m² + plusieurs petits bâtiments en dur. DPE : E. Travaux à prévoir : mise aux normes électrique, assainissement à refaire, pose d'huisseries double vitrage à terminer, aménagement intérieur, chaudière gaz à changer, traitement termites à prévoir . Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

107 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

