

440 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat mas

5 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 5012 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Terrasse, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Mas 5600 Mirabel-aux-Baronnies

Sur la Commune de MIRABEL-AUX-BARONNIES, dans un cadre calme et de nature Mas rénové en partie d'une surface habitable d'environ 171 m² articulé autour d'une Agréable Cour fermée Rez-de-Chaussée : Cuisine/Salle à Manger 24 m², Salon 23 m², Buanderie, Salle de bains (baignoire), wc indépendant. Ancienne bergerie 36 m² à finir d'aménager 1/2 Etage supérieur : Palier, Chambre 18 m² avec poêle à bois, 2 Chambres de 13 et 18 m², Chambre mansardée 25 m² avec accès à une Terrasse 23 m² 1/2 Etage supérieur : Pièce mansardée 23 m² Chauffage Central Fuel Garage ouvert 40 m² + Grange 75 m² Au-dessus, même surface à aménager (murs en pierres, dalles) 2 Caves - Salle d'eau (douche) et wc dans la cour Terrain de 5 012 m² - Piscine hors sol - Belle Vue Dégagée Assainissement individuel - Eau communale + Forage

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

