472 500 €

Contact agence
Luxury Provence
531 avenue paul jullien
13100 Le Tholonet
0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison
6 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 626 m²
Année construction : 1943
État intérieur : normal

Prestations :
Double vitrage, Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 6392 Mimet

MIMET BAS - 13105 - Maison de plain-pied avec terrain. Dans un quartier familial, calme et proche des commodités, venez découvrir cette jolie maison au fort potentiel. De plain-pied, elle se compose d'une belle pièce de vie donnant sur le jardin et la piscine exposés sud-ouest, une cuisine, 3 à 4 chambres et une salle d'eau. Une 5ème chambre ou une deuxième salle d'eau pourrait être créé facilement. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. À l'extérieur, vous trouverez un beau terrain plat de 600 m² avec une piscine semi-enterrée. Si vous souhaitez plus d'information, n'hésitez pas à appeler Marion au 06 52 58 00 63. Ce bien vous est présenté en exclusivité déléguée par l'Amepi. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marion BOUASSE, EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculée au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 918 822 495, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.
Frais et charges :
472 500 € honoraires d'agence inclus