

620 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 828 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

cheminée, double vitrage, 3  
stationnements extérieurs, 1 parking en  
box

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C



**Maison P24190 Mimet**

mimet secteur bastide neuve. maison principalement de plain pied, 4 chambres et jardin piscinable. venez decouvrir sans tarder cette magnifique maison familiale de 132 m<sup>2</sup> implantee sur un terrain de 820m<sup>2</sup> arboré et au calme absolu. vous profiterez, de plain pied, d'un spacieux sejour traversant sud nord avec cuisine ouverte. a ce niveau egalement, 2 chambres avec placards, une salle de bain et un wc. quelques marches plus haut, vous trouverez deux chambres supplementaires, un grand dressing, une salle d'eau et un wc. un garage de 33m<sup>2</sup> vient completer le tout. cette maison a ete entierement renovee avec gout en offrant des prestations de qualite : climatisation gainable, poele a bois, panneaux solaires, chauffe eau thermodynamique, double vitrage pvc, arrosage automatique, fibre... l'exterieur vient parfaire cette propriete avec, au sud, un joli jardin paysage pret a accueillir une piscine. et au nord, une magnifique terrasse suspendue tres cocooning. ne ratez pas cette opportunité !

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

