

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Méridia Immobilier**

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 74 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



Méridia Immobilier

**Maison de village 450 Millas**

**EXCLUSIVITÉ - MILLAS** Située au centre du village, proche de toutes commodités, Maison de village deux faces, 6 pièces, surface habitable de 95 m<sup>2</sup> environ, élevée de 2 étages sur garage avec terrasse : - Rez-de-chaussée : garage 35m<sup>2</sup> et deux caves - 1er étage : salle à manger/cuisine 30.50m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse et un salon indépendant. - 2ème étage : quatre chambres et une salle d'eau. Beau potentiel pour ce bien après rafraîchissement. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Méridia Immobilier



Méridia Immobilier



Méridia Immobilier