

## Prix sur demande

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 69 m²

Année construction : 1800

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert bois, Combles, Buanderie, Parquet stratifié, Arrière-cuisine, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 448 Millas

EXCLUSIVITÉ - MILLAS Proche du centre-ville et des commerces, belle maison d'une surface habitable de 147.50 m², élevée de 3 étages sur garage, avec terrasse : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux donnant accès à une buanderie et un garage de 15.40m². 1er étage : Séjour 31m², cuisine avec cellier, une salle d'eau et une chambre. 2ème étage : 3 chambres et une salle de bains. 3ème étage : grande terrasse de 23m², sans vis-à-vis. Avec son charme des années 1800 (portes-fenêtres, volets catalans en bois, rampe et garde-corps en fer forgé), cette maison offre d'agréables espaces lumineux et un beau potentiel d'aménagement. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

