

135 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 339 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants,
Rangements Placards, Poêle à bois, Jardin,
Barbecue, Terrasse couverte,
Dépendance

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 445 Millas

EXCLUSIVITÉ - MILLAS Proche des commerces, maison de village 2 faces, 5 pièces, élevée de 2 étages, d'une surface habitable de 120m² environ sur parcelle de 339m² : - Rez-de-chaussée : séjour 32m², cuisine 11m² - 1er étage : 2 chambres de 12 et 13m², une salle d'eau et des toilettes indépendantes. - 2ème étage : 2 chambres de 12 et 17m² avec salle de bains. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage PVC et simple vitrage bois, de volets roulants, d'un système de chauffage électrique et bois, d'un jardin arboré de 255m² environ avec barbecue, d'une dépendance et de trois terrasses. Pour bénéficier de tout son potentiel, des travaux de rénovation sont à prévoir. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

135 000 € honoraires d'agence inclus

