

189 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison de village

7 pièces

Surface : 202 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 414 m²

Année construction : 1948

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse couverte, Double vitrage, Jardin,
Dépendance, Annexe

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 428 Millas

EXCLUSIVITÉ - Millas, maison de village avec dépendance attenante, 2 faces, 7 pièces, élevée de 2 étages, d'une surface habitable de 202m² environ sur parcelle de 414m² : La maison (SH 122.47m²) : - Rez-de-chaussée : séjour 32m², cuisine 11m² - 1er étage : 2 chambres de 12 et 13m², une salle d'eau et un toilette - 2ème étage : 2 chambres de 12 et 17m² avec salle de bains. La dépendance avec entrée indépendante (SH 80.20m²) : rez-de-chaussée 46.20m², 1er étage 34m². Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage PVC et simple vitrage bois, de volets roulants, d'un système de chauffage électrique et bois, d'un jardin arboré de 255m² environ et de trois terrasses. Prévoir rénovation. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques

: <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus

