

588 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3626 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Prestations :

air conditionné, double vitrage, 1 parking  
en box, 5 stationnements intérieurs

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 1793 Meyreuil

**MAGNIFIQUE POTENTIEL ET DEPENDANCE** En lisière de Meyreuil 13590, je vous invite à découvrir cet environnement magnifique de 3600 m<sup>2</sup> arboré et dominant sur lequel est implanté une maison de plain pied d'environ 130m<sup>2</sup> avec actuellement 2 chambres, et 2 autres à réagencer. Le séjour ouvre sur une terrasse avec vue Sainte Victoire (expo est), qui pourrait accueillir une jolie piscine à débordement. Les combles ont été partiellement aménagées en 1 chambre + salle d'eau (en sus de celles mentionnées) idéales pour un ado ! Coté extérieur : un cadre enchanteur avec des oliviers et des vignes, le tout au calme. Vous bénéficiez également d'un garage non attenant et d'un studio complètement indépendant et non visible de la maison, sur sa propre restanque. Ce bien ravira les personnes souhaitant se lancer dans des travaux pour mettre à profit ce magnifique potentiel. Climatisation réversible, cheminée, fosse septique à reprendre.

Frais et charges :

588 000 € honoraires d'agence inclus

