

515 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Poêle à granule, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa G24050 Meyreuil**

MEYREUIL -13590- Votre agence vous propose cette maison de plain-pied de 142 m<sup>2</sup> env entièrement rénovée en 2018 avec des matériaux de qualité, comprenant un vaste séjour, 4 chambres, une salle d'eau, une salle, de bains, une cuisine US équipée. La maison dispose de panneaux solaires, d'un cumulus thermodynamique, de volets roulants électriques ou solaires. Le tout sur une parcelle de 534 m<sup>2</sup> avec un garage de 30 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

515 000 € honoraires d'agence inclus

