

Prix sur demande

Contact agence

Anne Colson Immobilier

Carraire de Vaumartin

13650 Meyrargues

06.60.68.62.58 /

annecolsonimmobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 201 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2636 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Belle vue, Cheminée,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 171 Meyrargues

Située à seulement 15 minutes au nord d'Aix-en-Provence, dans une charmante localité provençale en pleine croissance, sans aucune nuisance, cette charmante résidence traditionnelle de près de 201 m² est une véritable opportunité. Plusieurs dépendances, une piscine attrayante, un généreux jardin paysagé et fruitier de 2600 m², le tout dans un cadre rural paisible à proximité du village. Sa configuration convient parfaitement à une famille nombreuse ou même à deux familles grâce à des entrées distinctes pour chaque étage. En pénétrant à l'intérieur, on découvre au rez-de-chaussée un grand salon de 39 m² agrémenté d'une cheminée avec insert. Une cuisine équipée et indépendante qui s'ouvre sur un vaste espace de réception de 42 m². Le tout baigné de lumière grâce à de vastes ouvertures donnant sur une grande terrasse avec vue sur la piscine et le jardin. Vous y trouverez également une salle d'eau avec toilettes et une buanderie. À l'étage supérieur, il y a deux chambres, un grand bureau de 25 m² pouvant être converti en suite parentale avec terrasse privée, un grand dressing, une salle de bain et un toilette. Montez encore une volée de marches, et vous tomberez sur une salle de jeux et une chambre mansardée. La propriété comprend un garage, un abri pour deux voitures et plusieurs cabanons pour le rangement. Elle dispose aussi d'une belle piscine de 11x5m équipée d'un dispositif de nage à contre-courant et d'un abri pour un usage toute l'année, un jacuzzi et une cuisine d'été.



honoraires inclus à charge acquéreurs 4,9% TTC (prix hors honoraires 714 000 euros). Pour plus d'informations, veuillez contacter Anne Colson au 06 60 68 62 58.

www.annoncefrance.immo
Frais et charges :