439 000 €

Contact agence
Ingrid Crabouiller
183 avenue de Pontaillac
17200 ROYAN
+33 (0)5 46 02 00 11 /
agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat villa
7 pièces
Surface : 167 m²

Surface séjour : 39 m²
Surface terrain : 873 m²
Année construction : 1977
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Villa 274 Meschers-sur-Gironde

À vendre à Meschers-sur-Gironde : Maison spacieuse de 167 m² avec garage
Dans un cadre paisible et recherché, votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLER a le plaisir de vous présenter cette belle maison familiale de 167 m², offrant de grands volumes et un confort optimal. Idéale pour une famille, le rez-de-jardin comprend une partie en sous-sol qui vous permet de bénéficier d'un espace de stationnement sécurisé, ainsi que d'une zone de rangement supplémentaire. L'autre partie a été transformée en appartement qui comprend un salon-séjour de 39 m², parfait pour les moments conviviaux en famille ou entre amis, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau avec WC et un accès direct au jardin. Le rez-de-chaussée quant à lui comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, une cuisine fonctionnelle et un séjour séparé, idéal pour des activités familiales diversifiées. À l'étage, un palier à usage de bureau et une chambre supplémentaire offrent des espaces polyvalents pour répondre à tous vos besoins. L'ensemble est dans son jus et nécessite des travaux de modernisation. Un devis est disponible sur demande. Située dans un environnement paisible, boisé et à proximité de la plage des Vergnes, tout en étant proche des commodités locales, avec son espace généreux et son emplacement idéal, cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent une maison familiale alliant confort et sérénité.