

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 130 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 1095 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 10204 Meauzac

À vendre 10 204 - À Meauzac, dans un environnement calme, découvrez cette maison neuve de type T5 offrant 130 m² habitables, alliant confort moderne et prestations de qualité. Implantée sur un terrain de 1095 m², elle dispose d'une belle terrasse de 22 m² plus un porche de 11m², d'un garage de 30 m² ainsi que d'une piscine 8 x 4 mètres, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour exceptionnel de 61 m², lumineux et offrant un espace de vie convivial. La cuisine aménagée, ouverte sur la pièce principale, permet de profiter pleinement de cet espace moderne et fonctionnel. La partie nuit se compose de quatre chambres, dont trois de 11 m², parfaites pour accueillir enfants, invités ou bureau. La suite parentale comprenant sa salle d'eau privative ainsi que d'un dressing pour un total de 19m², offrant un confort optimal. Une salle de bain de 7,8 m² complète ce niveau, pensée pour répondre aux besoins d'une famille. Côté confort, la maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et du double vitrage sur l'ensemble des ouvertures. Le bien dispose également d'un assainissement par micro-station, conforme aux normes actuelles. Grâce à ses performances énergétiques remarquables, la maison est classée DPE A, garantissant économies d'énergie et confort thermique. Une maison moderne, fonctionnelle et lumineuse, prête à accueillir une famille à la recherche d'un cadre

