

## Prix sur demande

### Contact agence

**Carola Wagner International Consulting**

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 64 /

contact@carolawagner.com

### Achat villa

8 pièces

Surface : 246 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 7200 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée et Ventoux

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Villa 1411 Mazan

**NATURE:** Villa Provençale de 1970, entièrement rénovée en 2006, avec studio indépendant et des nombreuses dépendances, en partie aménageables.

**SITUATION:** En pleine campagne, à 4 km de Mazan et de Carpentras. Belle vue dégagée sur la campagne et le Mt Ventoux. **SURFACE TOTALE:** 410 m² de surface construite, dont 246 m² de surface habitable. **TERRAIN:** 7 200 m², en partie paysager, avec potager, fruitiers, oliviers et chênes truffiers. Piscine 9 x 4.5 à contre-nage, avec chalet piscine, four à bois, gloriette, clos. **COMPOSITION:**

Maison principale de 216 m²: RDC : Véranda 15 m², salle à manger 26 m², hall 6.5 m², superbe cuisine équipée 13.5 m², avec coin repas, salon-séjour 35 m², avec poêle GODIN à bois, couloir 11 m², avec placards, wc avec lave-mains, 3 chambres de 15 m², 11 m² et 10 m², chacune av placard, salle d'eau/wc, bureau/salle de jeu 41 m² (accès indépendant), buanderie 15 m², av lavoire, cave 5 m². 1<sup>er</sup> ETAGE : Grenier 140 m² sous pente, aménageable. Studio ind. de 30 m²: Grande pièce av kitchenette, grands placards et coin repas, chambre, salle d'eau/wc. Terrasse privative avec stores enroulables. **EQUIPEMENTS:** Portail électrique, alarme, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants alu, stores électriques, moustiquaires, clim réversible, éolienne, arrosage automatique, eau du canal et forage, fosse septique. **DÉPENDANCES** de 165 m²: Chalet piscine, abri voitures, atelier, abri jardin et hangar de rangement. **OBSERVATIONS:** Une

