

Prix sur demande

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 3398 m²

Année construction : 2001

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 10166 Mauvezin

À Vendre 10 166 - Charmante maison individuelle, idéalement située en pleine campagne, à Mauvezin. Construite en 2005, cette propriété de plain-pied offre une superficie de 140 m². Le terrain privatif de 3 398 m², avec une vue imprenable sur la campagne environnante, confère à l'ensemble un cadre de vie paisible.

L'intérieur, en bon état, est composé d'un séjour spacieux de 49 m², un patio de 18 m² qui offre une luminosité sur toutes les pièces de vie, d'une cuisine américaine équipée, de quatre chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'une toilette. Un système d'eau chaude électrique ainsi qu'une climatisation réversible sont installés. L'assainissement est assuré par une fosse septique. Prestations de qualité avec volets roulants électriques, chambre de plain-pied, double vitrage et calme garanti. Quatre places de parking et une terrasse vient compléter cet ensemble. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail

c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 313 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

