

840 000 €

**Contact agence**

**Tradition Sud Immobiliere**

56 avenue de la vallée des Baux

13520 Maussane-les-Alpilles

+33 (0)4 90 54 70 02 /

traditionsud@wanadoo.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 768 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009/2011**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

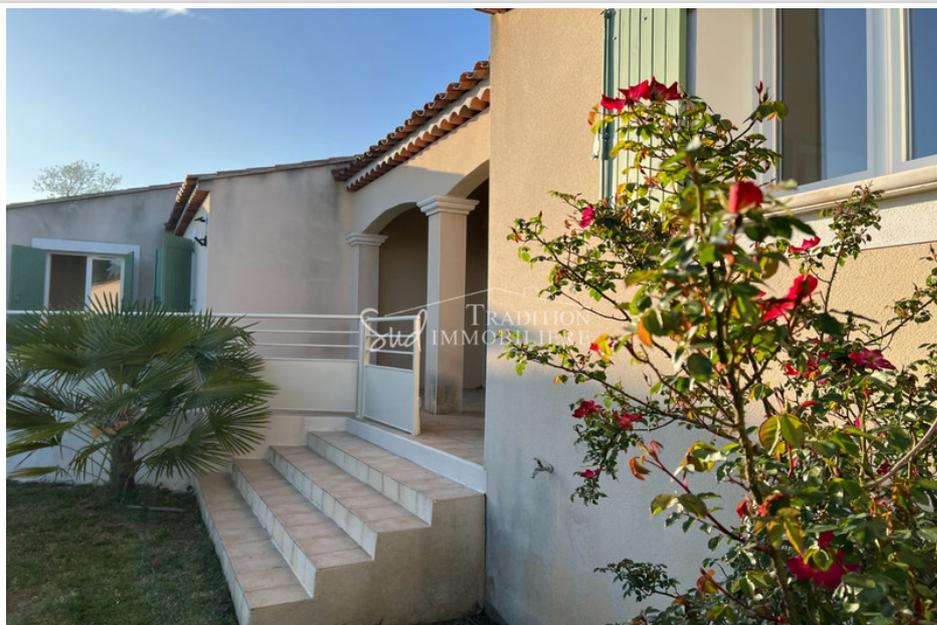
1 terrasse

4 salles de bains

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 2105 Maussane-les-Alpilles**

Cette Villa de plain-pied se situe proche du centre du village de Maussane les Alpilles et de ses commerces, en secteur calme et résidentiel ! Lumineuse et spacieuse, elle s'organise par un grand hall d'entrée avec placards, très belle pièce à vivre de 50 M2 avec cuisine ouverte, l'ensemble donnant sur une grande terrasse. Elle bénéficie d'une suite parentale avec salle de douche, trois chambres, une salle de bain, wc. Son terrain s'étend sur environ 800 M2 avec piscine 10x5 ... Une belle opportunité à saisir sans tarder ... vu son emplacement !

**Frais et charges :**

840 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

