

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

Document non contractuel



**Maison 4003 Maussane-les-Alpilles**

Non loin du cœur authentique de Maussane-les-Alpilles, cette élégante propriété neuve d'environ 180 m<sup>2</sup> vous ouvre les portes d'un art de vivre résolument provençal, fait de lumière et de confort. Pensée comme un véritable cocon, cette maison neuve aux accents régionaux marie avec raffinement l'architecture traditionnelle et les prestations haut de gamme. Le rez-de-chaussée, baigné de lumière grâce à de larges ouvertures, accueille de vastes espaces de vie : une cuisine ouverte, un salon-séjour convivial et une salle à manger chaleureuse. L'ensemble est entièrement tourné vers l'extérieur, pour profiter pleinement de la douceur du climat et de la vue sur le jardin. Une suite parentale en rez-de-chaussée avec dressing et une buanderie ainsi qu'un Wc complète ce niveau. À l'étage, une deuxième chambre en suite ainsi que deux autres chambres se partageant une salle d'eau offrent un espace nuit confortable et harmonieux, idéal pour recevoir famille et amis dans les meilleures conditions. Le terrain, joliment paysagé sur 750 m<sup>2</sup>, est un véritable havre de paix : une piscine chauffée pour les baignades en toute saison, un boulodrome pour savourer les après-midis d'été, un auvent pour les longues soirées partagées, sans oublier un grand garage pour parfaire le tout. Frais de notaire réduits, une rare opportunité de s'offrir une maison d'exception dans l'un des villages les plus prisés des Alpilles, entre charme, élégance et authenticité.

