

5 250 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 433 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

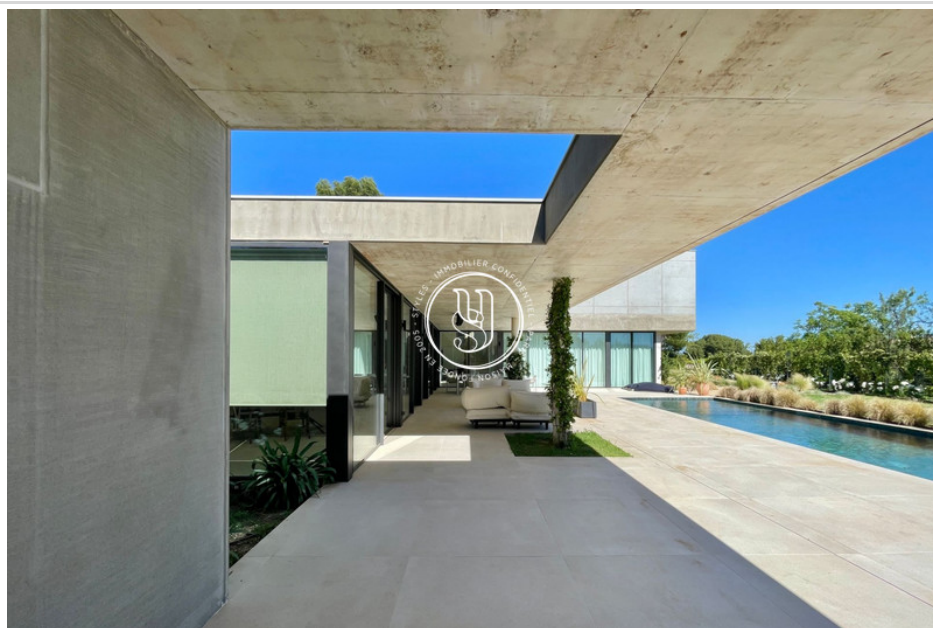
1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

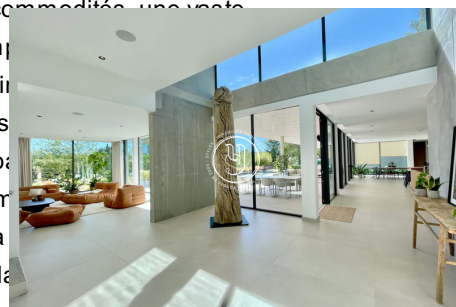
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3767 Maussane-les-Alpilles

Une superbe réalisation ultra contemporaine. Une localisation unique, un objet rare... Située dans le quartier le plus recherché de Maussane, au calme et pourtant proche à pied du centre du village et de ses commerces, cette propriété est définitivement un parti pris. Vous serez séduits par la perfection des détails : lignes en béton brut qui structurent l'ensemble, casquettes de protection, baies profilées toute hauteur allégeant toute limite entre intérieur et extérieur, portes intérieures, également toute hauteur et en bois massif... Des éléments rares et élégants. Les volumes intérieurs rares, les divers patios, les ouvertures zénitales et plus généralement, le travail sur la lumière est ici, plus que maîtrisé. Dès le début de la visite, nous sommes happés par les espaces : -l'entrée et son volume vertigineux sur deux niveaux -la première pièce de vie dessinée spécifiquement pour une cuisine de grande qualité (Bulthaup). Cette pièce est ouverte sur une terrasse de plain pied, protégée par sa casquette : le soleil pénétrant dans la maison en hiver mais la protégeant de celui-ci en été. -une seconde pièce de vie traitée en salon s'ouvre par de deux de ses cotés perpendiculaires, sur le jardin et l'espace piscine. Puis un bureau (pouvant se transformer pour des amateurs de grands crus, en une magnifique cave de dégustation), une très grande suite (avec salle d'eau double et salle de bain, dressing double et deux wc), une arrière cuisine complète (toujours Bulthaup), des commodités, une vaste



y aurait son propre espace mais également pour un couple ne se sentant pas perdu dans ces espaces proportionnés. Les plus : un bien qui se situe en fond d'impasse, très secure, domotique, planchers rafraichissants et chauffants sur les deux niveaux, alarme, arrosage automatique avec l'eau du canal, circulation fluide entre les espaces. Egalement, un accès aux Alpilles par un passage privé pour des balades et moments en famille en toute confidentialité, pour admirer les vues

époustouflantes dès en sortant de la maison. Un objet rare, pour esthètes,  
dossier sur demande.

Frais et charges :

5 250 000 € honoraires d'agence inclus