

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**L'Immobilier Bleue**

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

11/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison 4371 Martigues**

L'immobilière bleue vous présente cette magnifique et spacieuse Villa traditionnelle sur vide sanitaire, son terrain plat de presque 700 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et au calme. Idéalement située dans le secteur prisé de Touret de Vallier cette villa ne peut que vous plaire. Spacieux salon lumineux, salle à manger avec sa cuisine ouverte donnant accès à une grande véranda baignée de lumière disposant d'un four à pizza. 4 chambres confortables dont une avec grand dressing, 1 salle d'eau et une salle de bains, 2 wc 2 grands garages complètent cette jolie villa. A l'abri des regards, vous trouverez sur le terrain un bel espace détente avec son pool house disposant d'une belle cuisine d'été, sa piscine et sa douche extérieure, 2 ateliers de rangements, un coin potager ainsi que la possibilité de stationner sur le terrain. Belles prestations : doubles vitrages, isolation récente, chauffage central récent, sans vis-à-vis et au calme À découvrir de toute urgence Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Frais et charges :

