

1 694 500 €

Contact agence

Charming Houses

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11450 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



## Maison de campagne 1301 Martigues

À VENDRE Maison provençale avec piscine, vignes et vue imprenable. Située en campagne, à seulement 3 km de Martigues et de la Côte Bleue, cette propriété rare offre un cadre de vie exceptionnel alliant calme, nature et confort, à 5mn seulement des plages, des commerces et des axes routiers. Ce mas provençal en construction traditionnelle développe 181m<sup>2</sup> habitables (hors annexes), complété par un garage, un cellier, de nombreux rangements, et repose sur une parcelle de 11 450 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré dont 7 000 m<sup>2</sup> de vigne en pleine production. Extérieurs et équipements : Le jardin paysager éclairé par 5 candélabres en fonte est un véritable havre de paix, propice à la détente et à la convivialité, avec piscine au sel de 10.50 x 3.5 m, une paillote, plusieurs terrasses, une cuisine d'été couverte et une pergola, un local technique avec WC, 4 abris voiture et 3 abris pour matériel agricole, un terrain de pétanque. Arrosage automatique Intérieur : Beaux volumes, charme et fonctionnalité. Le rez-de-chaussée comprend : Une vaste pièce de vie avec salon/ séjour, une cuisine ouverte avec évier et plans de travail en pierre, et un coin repas donnant sur les vignes, une suite parentale avec dressing et salle de bain/douche, une seconde chambre, un grand bureau, des WC indépendants, un cellier et un garage attenant À l'étage : Une seconde suite avec salle d'eau et WC, une chambre supplémentaire Prestations techniques et confort : Grandes menuiseries à



Emplacement privilégié, à la fois proche de la mer et au cœur de la nature. Ce bien rare séduira les amoureux de la Provence, à la recherche d'un lieu de vie paisible, authentique et proche de toutes commodités. À découvrir sans tarder.

Frais et charges :

1 694 500 € honoraires d'agence 4,40% à la charge de l'acheteur inclus