541 000 €

Contact agence
L'Immobilière Bleue
Avenue Simon Gouin
13960 Sausset les Pins
04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 160 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1974/2011
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale 4232 Martigues

L'Immobilière Bleue vous présente en exclusivité cette magnifique villa de caractère traditionnelle sur vide sanitaire de type Bastide disposant de 4 chambres et d'un grand terrain d'environ 1000 m² en impasse. Grand hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine dinatoire, wc, vestiaire, cellier/buanderie avec salle d'eau et accès aux garages. A l'étage : Grand dégagement avec possible coin bureau disposant d'un balcon, 4 chambres spacieuses avec rangements et balcon privatif pour deux des chambres, salle d'au et wc Les extérieurs vous offre un bel espace détente avec sa cuisine d'été et sa pergola permettant de profiter pleinement d'un grand jardin plat pouvant accueillir une grande piscine. 2 garages permettant si besoin de créer une dépendance. Villa parfaitement entretenue : Doubles vitrages pvc, Chaudière récente gaz de ville, Façade récente ..... Terrain piscinable, 2 garages (possible dépendance), une belle cuisine d'été avec pergola et une grande cave complète cette belle propriété Cos résiduel ! Beau produit rare à la vente ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 ou au 06.20.14.46.64 pour prendre rendez-vous pour une visite Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :