

Prix sur demande

Contact agence

Cabinet des 5 Avenues

17 avenue du maréchal foch

13004 Marseille

04 91 18 50 95 /

cab5avenuesgestion@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 173 m²

Surface terrain : 731 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

Document non contractuel



Maison Marseille

Villa " IBIZA " moderne et contemporaine va vous séduire dès votre 1ère visite ... construite en 2017 à l'architecture iconique et unique sur une parcelle de 731 m² et d'une surface de 173 m². Nichée dans une impasse au calme absolue en hauteur jouxtant l'école privée LACORDAIRE institution marseillaise du 13e ardt au sein d'un petit lotissement sécurisé de 3 maisons. A proximité des axes autoroutiers , des écoles et des commerces. La villa est très bien entretenue voir comme neuve et se compose comme suit : De plain-pieds une grande pièce à vivre avec une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central et un salon salle à manger donnant sur la terrasse et la piscine. Il y a aussi une buanderie, un wc et deux dressings à ce niveau ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bains avec baignoire et douche + wc. A l'étage il y a deux chambres avec salle de bains communicantes qui donnent sur une grande terrasse. En plus en RDC également vous trouverez une dépendance d'environ 23m² , petit Studio ou grande chambre suite. Le jardin est bien entretenu et sera facile à entretenir avec son arrosage automatique, sa piscine miroir "Chauffée" à débordement au sel avec régulateur automatique. La Villa est aussi équipée de Domotique , volets roulants et lumière. Climatisation réversible dans toute la villa en gainable. Possible de garer 3 ou 4 voitures sur le terrain ! Magnifique villa " IBIZA " à voir absolument produit rare

Frais et charges :

