595 000 €

Contact agence
l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA
13 BD Ange Martin
13190 ALLAUCH
+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 121 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1975
Exposition : NS
État extérieur : Bon Etat

Prestations :
piscine, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en RDC, Plain-pied, Cheminée: Insert, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Fosse septique, Surface au sol: 207, Etat de la couverture: Bon, Style: Années 80, Véranda, Exposition Séjour: Sud - Nord, Neuf / Ancien: Ancien

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
4 parkings

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Villa 1284 Marseille

L'Adresse Stena Allauch, vous présente cette villa T5 d'environ 130 m² de plain-pied avec dépendances, piscine et garage. Situation et contexte : Idéalement située dans le secteur des Accates, à proximité immédiate du village de la Valentine, cette villa offre un accès facile aux commodités locales et aux commerces. Description intérieure : Spacieux salon/salle à manger de 32 m² avec cheminée, une cuisine fonctionnelle, offrant un espace de vie confortable. La villa est équipée du chauffage au gaz, d'une cheminée et de la climatisation. La surface totale habitable est d'environ 130 m². Coin nuit : Comprend quatre chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau, un toilettes, et une salle de bains, offrant des possibilités de réaménagement selon vos besoins. Avantages extérieurs : Sur une parcelle de 1000 m², profitez d'un jardin arboré avec piscine, ainsi qu'une cuisine d'été parfaite pour les repas en plein air. Prestations complémentaires : Un garage, un abri couvert pour 2 véhicules, une salle de sport, un bureau complètent ce bien, offrant des espaces pratiques pour le quotidien. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, EI, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 27/02/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1480 euros et 2060 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023