

565 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 294 m²

Année construction : 1999

Exposition : EO

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Interphone, Digicode, Jardin, Etat extérieur:

Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage,

Chambre en RDC, Cheminée: Pas de

conduit, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la

couverture: Bon état, Style: Années 2000,

Exposition Séjour: Sud - Nord, Neuf /

Ancien: Ancien, Surface Dépendance:

19.11

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



Maison 1329 Marseille

L'Adresse STENA vous présente cette Charmante villa T5 nichée sur un terrain de 300m², au coeur du secteur privilégié et très recherché de la Valentine. Dès votre entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. Une cuisine indépendante, une chambre avec placards ainsi qu'un wc complètent harmonieusement ce niveau. A l'étage, trois belles chambres vous attendent, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Une salle d'eau supplémentaire et des placards intégrés dans chaque chambre assurent confort et praticité pour toute la famille. En rez-de-jardin, vous découvrirez un garage de 19m² avec buanderie offrant un beau potentiel d'aménagement en studio ou en espace indépendant, selon vos envies. Côté extérieur, vous serez charmés par le jardin joliment arboré et parfaitement entretenu, entouré de terrasses lumineuses pour profiter pleinement des beaux jours. Un bien rare dans le secteur, idéalement situé à proximité immédiate des commodités. A visiter sans tarder ! L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Bien soumis à la copropriété, charges annuelles de 420 euros (soit 35 euros par mois comprenant l'eau chaude et froide, l'entretien de la résidence, l'ascenseur, le portail électrique). Honoraires à la charge du vendeur DPE réalisé le 24/04/2025



Frais et charges :

565 000 € honoraires d'agence inclus