520 000 €

Contact agence
Capital Provence Immobilier
9 rue Louis Grobet
13001 Marseille
0687380443 / a.chauvel@capital-provence.fr

Achat maison

Année construction : 1940
Exposition : Sud
Eau chaude : Gaz

Prestations :
Piscine, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
08/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 2021003 Marseille

Quartier Saint Just – Lacordaire. A la jonction du 13ème et du 4ème arrondissement de Marseille, cette maison de caractère de type 6 des années 1920 saura vous séduire par son cachet authentique et ses volumes. Au calme, à l'abri des regards et nichée en fond de parcelle, elle a été rénovée récemment (moins de 10 ans) avec gout, alliant modernité et charme de l'ancien, sur 130 m² utiles répartis sur 3 niveaux. Au Rez de Chaussée : un salon salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et son wc, un dégagement, un wc d'appoint. Au 1er : 4 chambres dont une de 8m² faisant office de bureau, une salle d'eau et son wc. Au 2ème : dans des combles intelligemment aménagés, sur un plateau de 28 m², une dernière chambre au charme atypique, climatisée, et un balconnet. En extérieur, une agréable et grande terrasse, ainsi qu'un jardin arboré, une piscine hors sol. Un appentis et un stationnement complètent le bien. Par son emplacement, cette jolie maison permet d'avoir accès rapidement aux grands axes, aux transports en commun, aux commodités de proximité. L'école Lacordaire est également proche. Les prestations : façade et toiture refaites, volets neufs, pièces d'eau récentes et modernisées, chauffage par chaudière au gaz, clim réversible dans la pièce du haut, connexion ethernet dans toutes les pièces. Taxe foncière : 1248 euros. Diagnostics : E (268) E (58). Prix de commercialisation : 520 000 euros Honoraires Agence Inclus. Référence mandat : 2021003. Contact :