

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 562 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Maison 4073TI Marmande**

Située dans un quartier pavillonnaire tranquille et apprécié de Marmande vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison individuelle de 90m<sup>2</sup> environ sur sous sol sur une parcelle de 562m<sup>2</sup> cloturée parking bicouche !! Elle est composée au 1er étage d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 ch, SDE, WC, au sous-sol un grand garage d'environ 30m<sup>2</sup> et 2 autres chambres dont une avec sa SDE et WC Terrasse d'été sans vis à vis, double vitrage avec volets oscillobattants, raccordée au tout à l'égoût, puits, chaudière gaz à condensation ainsi que clim réversible à l'étage complètent ce bien Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

Document non contractuel

