

## Prix sur demande

### Contact agence

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA**

**IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

### Achat maison

6 pièces

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

### Prestations :

Jardin, Grenier

4 chambres

2 terrasses

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 1531 Marly-le-Roi

A Louveciennes, Arcana Immobilier vous présente en exclusivité cette magnifique maison. Idéale pour une famille (suite parentale au rez-de-chaussée ) et 3 chambres à l'étage (bureau ou petite chambre d'appoint supplémentaire possible), cette maison construite au début des années 90 offre de magnifiques volumes dans la pièce à vivre (64m<sup>2</sup>), une cuisine fermée (ouverture possible). De nombreux espaces supplémentaires de plus de 45m<sup>2</sup> vous faciliteront la vie au quotidien (garage simple ou double, buanderie, chaufferie, cellier).

Rafraîchissements à prévoir. DPE Lettre D (soit 288 kWh et GES Lettre D soit 45 Kg CO2). Petite Copropriété horizontale de 4 lots sans charges ni procédure. Honoraires charge acquéreur (net vendeur 921.500 euros et 28.500 euros d'honoraires d'agence soit près de 3%). (3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 4 lots - dont 4 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

Frais et charges :

