

850 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 253 m²

Surface terrain : 1797 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

État extérieur : Travaux à prévoir

Prestations :

piscine, Sous-sol, Interphone,

Assainissement collectif, Jardin, État

extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double

Vitrage, Chambre en RDC, Plain-pied,

Cheminée: Oui, Calme, Clair, Neuf / Ancien:

Ancien

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1283 Marignane

L'adresse STENA Allauch vous propose deux propriétés à potentiel, sur un total de 253 m² habitables, sur une parcelle d'environ 1790 m², au calme. Situation et contexte : Nichées dans le paisible quartier de Lacanau, ces maisons bénéficient d'un environnement verdoyant tout en restant à proximité des axes routiers, commerces et écoles. Description intérieure : Le Lot A offre 152 m² de confort avec une pièce de vie spacieuse dotée d'une cheminée, une grande mezzanine, et une cuisine séparée ouvrant sur l'extérieur. Quant au Lot B, ses 100 m² comprennent un séjour généreux avec cuisine ouverte et un bureau spacieux. Coin nuit : La première demeure propose 3 chambres, une salle de bain et des commodités supplémentaires. Le deuxième bien inclut une grande chambre et une salle d'eau fonctionnelle, réparties de façon à optimiser l'espace. Avantages extérieurs : Chaque lot dispose d'espaces extérieurs enrichissants : une vaste terrasse et jardin arboré avec piscine pour le Lot A, et une grande terrasse avec abri de voiture pour le Lot B. Prestations complémentaires : La propriété comprend des équipements extérieurs pratiques tels qu'une cuisine d'été et des installations pour stationner plusieurs véhicules. Des travaux sont à envisager pour personnaliser et moderniser les lieux. Conclusion : Idéales pour les familles cherchant espace et tranquillité, ces propriétés offrent de multiples possibilités.



Le bien est exposé sur le site GeonSques : www.geonsques.gouv.fr

Sandrine CAMPO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904 541 364 - Marseille.

www.twimmo.com

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus