

460 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1160 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

État extérieur : Array

Prestations :

Sous-sol, Jardin, État extérieur: Bon,  
Chambre en RDC, Séjour double,  
Cheminée: Foyer ouvert, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes



### Maison 1443 Mareil-sur-Mauldre

Belle maison familiale à rafraichir d'environ 178 m<sup>2</sup> habitables sur un grand terrain de plus de 1160 m<sup>2</sup>. Terrain arboré, absence de vis à vis et un sous-sol total de plus de 124m<sup>2</sup> vous permettront de profiter pleinement des prestations de cette maison. Une entrée sur un double séjour avec cheminée offre un espace de vie de près de 50 m<sup>2</sup>. Une grande cuisine et une suite parentale de plain pied complètent le rez-de-chaussée. A l'étage un palier/mezzanine, 3 belles chambres dont une suite parentale (avec possibilité de faire un dressing dans les combles du garage) . Honoraires inclus de 4.55% TTC (soit 20 000 euros) à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 440 000 euros. DPE en cours de réalisation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68 (4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

