

399 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 305 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC  
Double Vitrage, Séjour double, Cheminée:  
Oui, Calme, Clair, Type d'Assainissement:  
Tout à l'égout, Grenier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

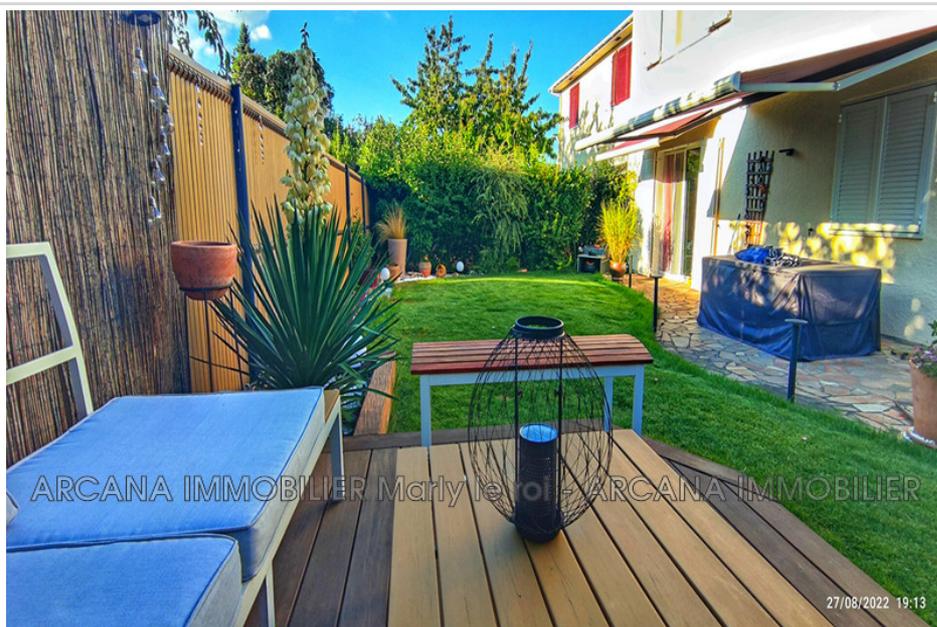
1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Maison 1507 Mareil-sur-Mauldre

Dans le parc de Mareil, nous vous proposons cette maison mitoyenne d'un côté, bien entretenue, d'environ 120m<sup>2</sup>, édifiée sur un magnifique terrain aménagé et fleuri de 300 M<sup>2</sup> environ. Elle se compose d'une entrée, séjour double avec cheminée et accès sur la terrasse, cuisine semi-ouverte équipée, WC, espace buanderie/chaufferie dans le garage. Au 1er étage : 4 chambres avec placards (dont une chambre parentale avec sa propre salle de douche et WC), 1 salle d'eau et un WC. Possibilité d'aménager les combles. Bon potentiel. Très beau jardin paysagé avec arrosage automatique et éclairage nocturne. Commerces, crèche, écoles, maison médicale et gare pour Montparnasse et Versailles à proximité. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : Lettre E 241 kWh et GES : Lettre D 52kg. Estimation des coûts annuels : entre 1867 euros et 2525 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06.74.21.27.68

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

