

499 000 €

**Contact agence**

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain  
78860 Saint Nom La Breteche  
+33 1 30 80 11 45 /  
francoise@arcanaimmobilier.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Sous-sol, Jardin, État extérieur: Bon,  
Fenêtre: PVC Double Vitrage, Chambre en  
RDC, Séjour double, Cheminée: Foyer  
ouvert, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

## Maison 1283 Mareil-sur-Mauldre

Au calme avec une belle vue sur la vallée, nous vous proposons une maison rénovée récemment avec un bilan énergétique rare sur le secteur (isolation intérieure et extérieure sur les pignons, panneaux solaires, poêle à granulés, isolation toiture, ballon thermodynamique). Entrée sur double séjour cathédrale et espace cuisine à aménager. Espace nuit de plain pied avec une immense chambre de 27m<sup>2</sup> (poss. 2), une chambre de 15m<sup>2</sup> et une magnifique salle de bain avec wc et douche à l'italienne (à finir). A l'étage, les combles ont été aménagés en une grande chambre. Une petite chambre, des WC et une salle d'eau à rénover complètent l'étage. Un garage double avec un espace buanderie. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 800m<sup>2</sup>. DPE : 104 kwh B et GES : Lettre A. Estimation des coûts annuels : entre 1000 euros et 1400 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

