1 000 000 €

Contact agence
ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER
62 bis route de Saint Germain
78860 Saint Nom La Breteche
+33 1 30 80 11 45 /
francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison
7 pièces
Surface : 200 m²

Surface terrain : 13000 m²
État extérieur : Bon Etat

Prestations :
Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double, Cheminée: Foyer ouvert, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison 1501 Mareil-sur-Mauldre

Magnifique propriété d'environ 200 m² édifiée sur un parc clos et arboré d'environ 1,3 hectares traversé par la Mauldre. La maison vous offre une entrée, un vaste séjour avec cheminée donnant accès sur la terrasse, une belle cuisine aménagée avec un insert, une chambre, un wc, un cellier, une salle de bains, un dressing/buanderie. A l'étage une grande mezzanine avec poêle à bois faisant office de bureau, 3 chambres dont 2 avec une petite mezzanine pour le bonheur des enfants, une salle d'eau et un WC. Une piscine hors-sol chauffée. Un local technique et une grange d'environ 75m². DPE : lettre D ; 215 kWh/m² et GES : lettre B ; 9 Kg CO2/m². Estimation des coûts annuels : entre 2330 euros et 3230 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr'. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68
Frais et charges :
1 000 000 € honoraires d'agence inclus