

294 500 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1-352 Marcillac-Saint-Quentin**

A 5 minutes de Sarlat - Située à la campagne cette maison offre une vie de plain-pied. Elle se compose en RDC : d'une entrée, une cuisine, un salon - séjour avec cheminée insert avec accès sur une belle terrasse couverte, deux chambres, une salle d'eau et wc. A l'étage grand palier servant de pièce de détente, deux chambres spacieuses avec rangement, wc. Très beau terrain paysagé de 5 Garage / buanderie de 30 m<sup>2</sup> (accès maison) Atelier de 26 m<sup>2</sup> Yourte de 25 m<sup>2</sup> Piscine avec liner de 8x4 m avec plage et barbecue Source

Frais et charges :

294 500 € honoraires d'agence inclus

