

990 000 €

Contact agence

Agence de la Napoule

244 et 261, Avenue du 23 Août

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 49 95 34 /

agencedelanapoule@wanadoo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Magnifique jardin, Excellent état, Clim. réversible, Rénovation 2021, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Au Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa Mandelieu-la-Napoule

EN EXCLUSIVITÉ – LES TERMES Située à seulement 3 minutes du centre-ville de Mandelieu, cette magnifique villa individuelle de 145 m², entièrement rénovée en 2021, vous séduira par ses prestations de qualité et son environnement paisible. Implantée sur un terrain paysager de 1120 m², exposée Sud-Ouest, elle offre une vue dégagée et un calme absolu. Vous profiterez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible, un système d'alarme, un portail automatique, ainsi qu'une belle piscine. Agencement : Rez-de-jardin : Spacieux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée WC invités Buanderie Chambre ou bureau indépendant Terrasse de 35 m² Accès direct au jardin et à la piscine À l'étage : 3 chambres 1 salle de bains 1 salle de douche WC séparé Grande terrasse de 20 m² Un bien rare dans un secteur recherché, idéal pour une vie de famille ou une résidence secondaire. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. AGENCE DE LA NAPOULE : 04 93 49 95 34 Francine JUAN: 06 12 22 98 31 email : info@agencedelanapoule.com site : www.agencedelanapoule.com Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

