

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**Agence du Coin GM**

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

### Achat maison

**7 pièces**

**Surface : 199 m²**

**Surface séjour : 59 m²**

**Surface terrain : 939 m²**

**Année construction : 1956**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



## Maison 1380 Mandelieu-la-Napoule

**MAISON INDIVIDUELLE - MINELLE - PISCINE - VUE ESTÉREL - DOUBLE GARAGES - TRAVAUX À PRÉVOIR.** Votre équipe Orpi est disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace, n'hésitez pas. Située dans le quartier résidentiel et recherché de Minelle, à Mandelieu, cette maison individuelle de 199 m² habitables environ est implantée sur un terrain de 932 m². Divisée actuellement en trois logements indépendants, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement : grande maison familiale, investissement locatif  
Niveau inférieur – Appartement T2/T3 : - Séjour avec cuisine ouverte - Une chambre - Salle de bains avec WC - Grande pièce de plus de 40 m² à aménager selon vos besoins : salle de jeux, bureau, chambre supplémentaire... Niveau inférieur – Studio indépendant : - Pièce de vie - Salle d'eau avec WC Niveau supérieur – Appartement T3 : - Spacieux séjour de 50 m², très lumineux, avec vue dégagée sur le Mont San Peyre et le Massif de l'Estérel - Cuisine semi-ouverte - Deux chambres, dont une avec salle de bains privative et WC - WC indépendant  
Extérieurs & annexes : - Piscine avec pool house à rénover - Local technique piscine + local technique chaudière - Deux grands garages indépendants  
**NÉGOCIATION POSSIBLE ! Atouts : Quartier prisé, beau potentiel, vues dégagées, piscine**

Frais et charges :

