

Prix sur demande

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 520 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 58 Mandelieu-la-Napoule

A Saint Jean de Cannes, magnifique maison de 111 m² sur un terrain de 520 m² située dans un cadre exceptionnel à 10 minutes de Mandelieu La Napoule et de ses accès autoroutiers. Cette maison en parfait état se compose d'une entrée avec belle cuisine américaine ouvrant sur un très spacieux séjour de 50m² bénéficiant d'un espace télévision ainsi qu'une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau privative et un toilette invité. Le séjour ouvre sur une très grande terrasse de 77m² offrant une jolie vue dégagée avec un bel aperçu mer. A l'étage vous bénéficierez de 3 chambres avec une salle de bain dont une chambre avec sa terrasse. (Jolie vue mer des chambres coté jardin). Maison coup de coeur, piscinable avec de belles prestations, climatisation et doubles vitrages sans aucun travaux à prévoir. Une cave vient compléter cette villa. Stationnement possible pour plusieurs véhicules. Domaine sécurisé avec écoles à proximité ainsi que le bus pour le collège. L'École Maternelle et l'École Primaire Jean Monnet se trouvent à quelques minutes à pied. Le secteur de Saint Jean de Cannes est situé au cœur du massif de l'Estérel dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur sur la commune de Fréjus. Il s'étend majestueusement sur les collines avec une vue imprenable sur l'Estérel et la mer. C'est un secteur résidentiel recherché pour les amateurs de nature et de calme.

Frais et charges :

