499 000 €

Contact agence
ADN Immo Conseil
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison
6 pièces
Surface : 145 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 824 m²
Année construction : 2007
Exposition : Sud nord
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 garages
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 454 Mallemort

A Mallemort en Provence, nous vous proposons co-exclusivité cette belle maison en R + 1 de 145 m² habitables exposée plein Sud, composée : - d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée en excellent état (vendue avec l'équipement tel que : réfrigérateur, hotte aspirante, plaques à gaz et four encastré), - d'un grand salon-séjour très lumineux, d'une buanderie, 1 WC et 2 salles d'eau, dont 1 avec double vasques au rez-de-chaussée (et 1 à créer à l'étage avec 1 WC) 4 chambres (dont 1 au Rez-de-chaussée) et la possibilité d'aménager les combles sur environ 20 m² ; - 1 terrasse bien exposée à l'abri du vent ; - 1 garage attenant à la maison de 25 m² avec porte sectionnelle électrique ; - 1 entrepôt de 82 m² attenant à la maison offrant la possibilité de faire un plancher pour avoir la même surface à l'étage et construire un logement de 50 m² ; - 824 m² de jardin sans vis-à-vis. Plancher chauffant et rafraichissant. volets roulants électriques centralisés, double vitrage PVC, alarme, etc : des prestations recherchées avec un potentiel très intéressant que ce soit pour y habiter en famille, une activité commerciale ou artisanale ou un revenu locatif très intéressant !
Frais et charges :
499 000 € honoraires d'agence inclus