

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**ADN Immo Conseil**

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1998 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 165 Mallemort**

À vendre, Domaine de Pont Royal, Belle Villa, emplacement rare et recherché, 4 chambres ADN IMMO vous propose à la vente dans un cadre de vie enchanteur, une villa disposant de 162 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1998 m<sup>2</sup> Elle se situe dans une rue en impasse sans nuisance et bénéficie d'une très belle vue sur le Luberon En entrant, vous découvrirez un bel espace séjour avec cheminée ,belle hauteur de plafond, une salle à manger dans le prolongement de la cuisine équipée, ouverte sur la terrasse avec pergola et cuisine d'été. Les coins repas sont pratiques et bien conçus Coté nuit, vous vous disposerez d'une suite parentale avec salle de bains, toilettes indépendants placards, deux autres chambres spacieuses avec salle de bains Les chambres sont ouvertes sur le jardin et baignées de lumière. À l'étage un espace ouvert sert de bureau, il ouvre sur un solarium avec une vue panoramique sur le Luberon Une dépendance type studio abrite la quatrième chambre avec salle d'eau et toilettes Piscine chauffée, garage NOUS AIMONS - l'emplacement de choix - le charme de cette maison unique - Ses vues magiques sur le Lubéron - Ses volumes et sa luminosité -Le cadre de vie enchanteur À voir absolument si vous cherchez un coup de cœur, un bien unique Vous êtes à pied de toutes les activités au cœur d'un environnement exceptionnel. Le Domaine de Pont Royal est sécurisé par un poste de garde 24h/24. Le Golf de Pont Royal est situé à 15 minutes de Salon de Provence 13300

