

## Prix sur demande

Contact agence

**ADN Immo Conseil**

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

**Achat maison**

**Surface : 165 m²**

**Surface terrain : 1000 m²**

**Année construction : 2007**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

### Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 188 Mallemort

Maison Moderne & Bel Emplacement, 4 Chambres, piscine, garage . À vendre DOMAINE DE PONT ROYAL, ADN IMMO CONSEIL, VOTRE AGENCE vous propose à la vente, une Villa sur un terrain paysagé esprit provençal de 1000 m² environ, dans une rue en impasse, sans nuisance, dans un quartier recherché du Domaine. Ce bien vous séduira à la fois par sa situation, son environnement, son intérieur spacieux et élégant. Dès l'ouverture du portail, vous serez séduits, vous découvrirez en entrant un hall avec vestiaire, une vaste pièce de vie chaleureuse avec cheminée, une salle à manger lumineuse, une cuisine américaine, ouvrant sur la terrasse couverte, un cellier. Le séjour est lumineux, il offre une vue dégagée, sur le parcours et au loin le Lubéron. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec dressing et salle de bains comprenant baignoire, douche, double vasque et toilettes, ouvrant sur le jardin. A l'étage, vous disposerez d'un espace bureau, trois chambres avec grands rangements, dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains, double vasque Climatisation réversible. Le jardin est soigneusement entretenu, arrosage automatique. Un garage, une piscine, terrasse couverte, véritable atout pour les beaux jours. NOUS AIMONS - Sa suite spacieuse au rez-de-chaussée - Son emplacement bordure de golf - Son intérieur spacieux - Son jardin - Son grand garage et ses places de parking. Vous êtes à pied de toutes les activités au cœur



bureaux situés dans le Domaine de Pont Royal. Tel 04 90 30 72 55

pour compléter ces informations

Frais et charges :

[www.annoncefrance.immo](http://www.annoncefrance.immo)