

## Prix sur demande

### Contact agence

**ADN Immo Conseil**

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

06 34 07 65 47 / [info@adnimmoco conseil.com](mailto:info@adnimmoco conseil.com)

### Achat maison

5 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 184 Mallemort

Bastide, Espace et Tradition, 4 chambres, Domaine de Pont Royal ADN IMMO VOTRE AGENCE DANS LE DOMAINE vous propose à la vente dans le Domaine de Pont Royal, une Bastide de caractère, elle offre une place privilégiée à l'espace, la lumière, la végétation et aux vues dégagées en bordure de golf, belle situation centrale, dans une rue en impasse sans nuisance, elle dispose de 152 m<sup>2</sup> habitables, sur deux niveaux. Vous découvrirez au rez-de-chaussée un beau séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une buanderie, un bureau, La partie nuit se compose de deux suites spacieuses et lumineuses, avec chacune leur salle d'eau, dressing, rangements. À l'étage vous découvrirez deux autres chambres avec salle d'eau, une mezzanine servant de bureau Piscine avec bel espace de repos et de détente, terrasse couverte, cuisine d'été, parkings couverts, jardin paysagé à l'esprit provençal. La villa est climatisée. Ce que l'on aime - Son emplacement privilégié en front de golf - Son charme authentique - À pied de toutes les activités - Ses deux chambres au rez-de-chaussée - Sa vue sur la verdure sans vis-à-vis Perché sur les hauteurs de la vallée de la Durance, le Domaine de Pont Royal coche toutes les cases, couleurs douces, environnement exceptionnel, massifs des Alpilles et du Luberon en toile de fond. Ce havre de paix de 180 hectares abrite des bâtisses au charme typique, villas, propriétés, maisons, appartements. Il y a le choix ADN IMMO vous attend dans ses bureaux.

