

250 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1630 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 5425 Malause

Charmante maison de plain-pied, lumineuse et parfaitement entretenue. Située à quelques minutes à pied du centre d'un village dynamique avec toutes les commodités, cette maison saura vous séduire par ses volumes généreux et sa belle luminosité. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant avec placard, qui s'ouvre sur un vaste séjour traversant, complété par un espace salle à manger convivial. La maison offre trois chambres, dont un bureau, ainsi qu'une cuisine indépendante moderne et entièrement équipée. Côté confort une salle d'eau fonctionnelle, deux WC dont un séparé, pompe à chaleur, garage motorisé, abri de jardin, terrasse couverte et seconde terrasse non couverte pour profiter pleinement des extérieurs. Aucun travaux à prévoir un bien clé en main, idéal pour une vie paisible au cœur d'un environnement agréable. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Nora NAJI au : 06 68 63 01 81. Cette annonce immobilière est rédigée sous la responsabilité de Nora NAJI (ID 424 115 384), un professionnel de l'immobilier indépendant.

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

