

## Prix sur demande

### Contact agence

AGENCE R.G. LEMIALE

1 Avenue Eglé

78600 Maisons-Laffitte

+33 (0)1 39 62 00 56 /

cabinetlemiale@gmail.com

### Achat maison

10 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 939 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Salle de sport, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 4419 Maisons-Laffitte

AGENCE RG LEMIALE : Parc, très bel emplacement face à des réserves classées, accès direct à la forêt, calme, superbe maison d'architecte (2020), parfait état, très beaux matériaux, luminosité exceptionnelle avec de grandes baies vitrées sur terrasses, très beaux volumes, volets électriques, chauffage électrique et pompe à chaleur climatisation réversible, isolation totale, terrain autour piscinable. Au rez-de-chaussée : entrée avec vestiaire, superbe séjour avec vaste cuisine intégrée (60m<sup>2</sup>environ) Demi-étage : suite parentale avec dressing et salle de douche avec WC 1er étage : un salon, une chambre avec salle de douche et WC, un dressing ou chambre. Demi-étage au-dessus : une suite avec salle de bains et dressing. Sous-sol total : Un WC avec lavabo, un dégagement rangement, une buanderie pompe à chaleur intégrée, salle de sport avec sonorisation, atelier, salle de cinéma isolée. Dépendance attenante : un studio indépendant avec cuisine équipée et salle de douche WC. Possibilité de garer 4/5 voitures

Frais et charges :

