

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**AGENCE R.G. LEMIALE**

1 Avenue Eglé

78600 Maisons-Laffitte

+33 (0)1 39 62 00 56 /

cabinetlemiale@gmail.com

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 298 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 983 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit de chaume**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 4383 Maisons-Laffitte**

AGENCE RG LEMIALE : Au cœur du Parc, remarquable ! , nichée dans la verdure, proche école internationale, très belle propriété construction neuve de haut de gamme, superbes prestations, parquets de chêne massif, isolation totale (classement en A), toiture en chaume d'une isolation exceptionnelle et d'un entretien facile. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste séjour (79m<sup>2</sup>), salle à manger (12,51), cuisine (16,9 m<sup>2</sup>) équipement à la demande. WC avec lavabo. Au premier étage : un palier, deux chambres (15,07 m<sup>2</sup> et 14,12 m<sup>2</sup>) avec salle de douche et WC, une suite parentale (39,69 m<sup>2</sup>) avec salle de bains et WC. Sous-sol total : Un WC, une chambre avec salle de douche donnant sur un grand patio planté de 36,54 m<sup>2</sup>, un bureau (29,10 m<sup>2</sup>), un atelier (23,56 m<sup>2</sup>), une buanderie (10,45 m<sup>2</sup>). Superbe jardin arboré.

Frais et charges :

