

## Prix sur demande

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison de hameau

5 pièces

Surface : 157 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

### Prestations :

Studio, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de hameau 23.719 Magagnosc

Charmante maison de hameau + studio indépendant située sur les hauteurs de Grasse Magagnosc et jouissant d'une magnifique vue jusqu'à la mer d'une superficie de 160 m² environ sur trois niveaux bien agencés. Entièrement rénovée, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un lumineux séjour. Au 1er étage, deux chambres, une salle de douche avec WC. Au 2ème étage, une grande suite parentale avec salle de bain, douche et WC. En rez-de-chaussée, une buanderie un Wc indépendant et un studio avec coin nuit indépendant (Location possible) La maison a été rénovée avec des matériaux de qualité et offre un confort de vie pour une famille.

Frais et charges :

