

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

### Achat maison

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Volets roulants motorisés,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 3458 Lunel-Viel

Ne ratez pas cette merveilleuse opportunité à Lunel-Viel ! Venez visiter cette maison individuelle de 141 m<sup>2</sup>, cachée sur un énorme terrain de 7100 m<sup>2</sup>. Cette propriété assure un cadre de vie de qualité supérieure grâce à sa sérénité et son potentiel. Elle dispose de trois chambres de plain-pied, comprenant une salle de bain et deux salles d'eau, sans oublier deux toilettes. La cuisine est équipée. Au nombre des caractéristiques de cette maison, citons une charmante cheminée qui dégage une ambiance accueillante, un portail automatique, des volets roulants électriques, un double vitrage pour une isolation optimale, et bien sûr une magnifique piscine pour profiter des jours ensoleillés. Le terrain, sans vis-à-vis, est une véritable oasis de calme. Son environnement bucolique ne manquera pas de vous séduire. Contact : Gabriela BENECH : 06 89 75 56 03

Frais et charges :

Document non contractuel

