

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Compagnie Provençale Lorgues

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

### Achat maison de village

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Atelier donnant sur la rue, Remise, Maison traversante, Double vitrage, Climatisations réversibles, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison de village 3786 Lorgues

**LORGUES** Au cœur d'un village de caractère, cette maison traversante allie le charme de l'ancien à une rénovation de qualité. Développée sur plusieurs niveaux, elle offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un petit garage/remise ainsi qu'un atelier parfait pour un projet professionnel ou un artiste créateur. Une belle cave voûtée en pierre se situe en sous-sol, idéale pour le rangement ou la conservation du vin. Le premier étage accueille une cuisine équipée, ouverte sur une petite loggia. On y trouve également un cellier et une salle à manger conviviale, parfaite pour recevoir. À l'étage supérieur, deux chambres offrent un espace nuit confortable, accompagnées d'une salle de douche moderne avec WC. Le dernier niveau abrite deux chambres supplémentaires, dont une grande chambre lumineuse, idéale comme suite parentale. Une deuxième salle de douche avec WC vient compléter cet étage, ainsi qu'un espace de rangement sur le palier. Cette maison, chaleureuse, séduira par, ses espaces bien agencés et sa situation dans un environnement paisible. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un projet de résidence secondaire ou locative. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

