

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Scandimmo**

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4022 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison Lorgues**

Un emplacement parfait pour cette maison avec beaucoup de charme! Cette magnifique maison est située dans un quartier calme à Lorgues. Position centrale à toutes les commodités. La maison est en parfait état et bien entretenue par les propriétaires. Au rez-de-chaussée, vous entrez dans le salon ensoleillé avec cheminée ouvrant sur la terrasse extérieure. Coin repas, cuisine, bien équipée et s'ouvrant également sur la terrasse extérieure (couverte). Au premier étage. 1 chambre parentale avec salle de bain attenante. Deuxième chambre ensuite et 2 autres chambres plus 1 salle d'eau. Beau jardin paysager Une belle grande piscine placée à un niveau inférieur dans le jardin. Parking 4 voitures plus... Surfaces 1 Salon 63 m<sup>2</sup> 1 Salle à manger 1 Cuisine 19 m<sup>2</sup> 1 Cellier 3 m<sup>2</sup> 4 Chambres 2 Salles de douche 1 Salle de bains 1 Palier 13 m<sup>2</sup> 1 Parking 1 Garage 19 m<sup>2</sup> 1 Terrasse 1 Local technique 1 Terrain 4022 m<sup>2</sup> Prestations Adoucisseur d'eau Air conditionné Cheminée Double vitrage Internet Éclairage extérieur Piscine Portail électrique Proximités Aéroport 60 minutes Autoroute 20 minutes Centre ville 5 minutes Gare routière 20 minutes Gare TGV 20 minutes Lac 40 minutes Plage 40 minutes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien en mandat de délégation

Erais et charges :

